

Согласовано
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Чувашско-Дрожжановская средняя
общеобразовательная школа»
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан



(подпись)
«12» апреля 2018 г.

ДОГОВОР УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА №1 на земельный участок

с. Старое Дрожжаное

«12» апреля 2018 г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице исполняющего обязанности председателя Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Абдреева Ильмаса Тимершевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Дрожжановский муниципальный район», Положения, Земельного кодекса РФ, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», в лице заведующей Кузнецовой Алевтины Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан №187 от 12 апреля 2018 года, Собственник передает, а Обладатель сервитута принимает во временное пользование имущество, в виде земельного участка (далее по тексту «Участок»), необходимого Обладателю сервитута для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования, принадлежащий на основании договора от 09.01.2013 г., №25-009-0255, расположенного на земельном участке, пользователем которого является муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановская средняя общеобразовательная школа» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, (далее по тексту «Пользователь») на праве на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2007 года сделана запись № 16-16-09/0182007-012.

1.2. Собственник Участка утверждает, что на момент заключения настоящего договора данный Участок не находится в залоге, относительно него не имеется никаких судебных споров, а также, что третьи лица, исключая Пользователя, не имеют никаких прав на данный Участок.

1.3. Пользователь обладает информацией об установлении сервитута и согласовывает настоящий договор.

1.4. В соответствии с настоящим договором устанавливается бесплатный сервитут.

2. Характеристика земельного участка

2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5, и имеет кадастровый номер 16:17:170103:0150.

2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям населенных пунктов.

2.3. Площадь Участка составляет 10033 кв.м., и сервитут устанавливается на всю площадь Участка Пользователя.

2.4. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 16:17:170103:167, 16:17:170103:243, 16:17:170103:248, 16:17:170103:260.

3. Цель сервитута

3.1. Сервитут установлен для прохода и проезд через земельный участок, а так же для исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

4. Права и обязанности Собственника

4.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления;
- приостанавливать работы, ведущиеся Обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего договора;
- в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор после письменного предупреждения Обладателя сервитута в случаях:
 - а) использование участка не в соответствии с целями его предоставления, установленными настоящим договором;
 - б) не использования участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики участка;
 - в) предоставления без разрешения Собственника участка в пользование лицам, не указанным в настоящем договоре;

4.2. Собственник обязан:

- обеспечить Обладателю сервитута, а также Пользователю возможность использования участка в соответствии с целями его предоставления;
- возмещать убытки, причиненные задержкой исполнения или неисполнения договора, изъятием или временным заприятием участка, а также ограничением прав Обладателя сервитута;
- не вмешиваться в деятельность Обладателя сервитута, если она не противоречит условиям настоящего договора.

5. Права и обязанности Обладателя сервитута

5.1. Обладатель сервитута имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью с условиями сервитута;
- в случае если Собственник не предоставил участок в установленный договором срок, потребовать участок и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением;

5.2. Обладатель сервитута обязан:

- при пользовании Участком придерживаться принципом добрососедства и взаимоуважения;
- не нарушать прав других землепользователей и арендаторов, установленный порядок использования водными, лесными и иными природными ресурсами;
- обеспечить Собственнику, контролирующим органами за использованием в охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и др. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;
- не допускать действий, приводящих к эксплуатации качественных характеристик участка, экологической обстановки;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору виновная сторона имеет ответственность, установленную законодательством.

6.2. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору вызвано непреодолимой силой (пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, военные действия и так далее).

Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону с наступлением, разновидности в возможной продолжительности действия непреодолимой силы или других обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора. Если этого сделано не будет, то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, за исключением случая, когда само обстоятельство препятствует отправлению такого сообщения.

6.3. В случае разглашения содержания договора одной из сторон, в результате которого другой стороне наносится ущерб, договор может быть расторгнут по инициативе пострадавшей стороны.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор заключается без определения срока.

8. Особые условия договора

8.1. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Споры, возникшие при исполнении договора разрешаются в порядке, установленном законодательством.

8.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

8.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условия договора.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.


8.6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода права пользования, владения или собственности к третьим лицам на Участок.

8.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах каждый из которых носит силу оригинала.

Подписи Сторон

Собственник

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: РТ, Дрожжановский район, с.Старое Дрожжаное, ул. Центральная, дом 13


(подпись) И.Т. Абдреев

М.П.



Обладатель Сервитута

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: РТ, Дрожжановский район, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д.5


(подпись) А.И. Кузнецова

М.П.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2018

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 184

О предоставлении земельного участка
в ограниченное пользование

Рассмотрев заявление Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Чувашко-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со ст. 23,29,42 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Передать Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Чувашко-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021606556795 в ограниченное пользование земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 16:17:170103:0150, площадью 10033 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Чувашко-Дрожжановское сельское поселение, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5 в, относящимся к категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования».

2. Рекомендовать Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Чувашко-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан:

2.1. заключить договор ограниченного пользования земельным участком с Палатой имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района;

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района РТ И.Т. Абдреева.

Руководитель
Исполнительного комитета



М.Р. Гафаров

4 (ссылка) листы
И.о. Председателя *И.Т.Абдреев*
И.Т.Абдреев

